

| Adresse              | Vermieter    | Wohnungs-<br>nutzfläche m² | Ausstattung                                  | Sonstiges                                                     | Verfüg-<br>barkeit | Grund/Bau-<br>kosten-<br>beitrag | Mietzins incl. BK | PKW-Stellplatz | Anfragen                           |
|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|------------------------------------|
| Pöckstein 13/2       | BUWOG        | 46,17                      | Wohnküche, SZ, VR, Bad, WC, AR, Wintergarten | EG, Elektroheizung                                            | 01.09.2026         | 914,94                           | 304,98            | 16,00          | Stadtgemeinde Straßburg 04266/2236 |
| Liedinger Allee 18/1 | Kärntnerland | 64,51                      | KÜ, WZ, SZ, VR, AR, Bad, WC, Keller, Loggia  | EG, Elektroheizung, Kaminanschluss                            | 01.07.2026         | 1500,00                          | 444,90            | ja             | Stadtgemeinde Straßburg 04266/2236 |
| Liedinger Allee 19/9 | Kärntnerland | 75,72                      | KÜ, WZ, 2 SZ, VR, Bad, WC, AR, Balkon Keller | 2. OG, Elektroheizung, Kaminanschluss, Sanierung erforderlich | 01.09.2025         | 1500,00                          | 514,33            | ja             | Stadtgemeinde Straßburg 04266/2236 |
| Wolfsbichl 8/5       | KSW          | 54,33                      | Wohnküche, SZ, VR, AR, Bad, WC, Keller       | 2. OG, Fernwärme                                              | 01.04.2026         | 4247,31                          | 412,78            | ja             | Stadtgemeinde Straßburg 04266/2236 |
| Hauptstraße 10a1     | Privat       | 62,00                      | Wohnküche, SZ, Bad, WC                       | EG, Fernwärme                                                 | sofort             |                                  | nach Vereinbarung |                | Illitsch Karoline 04266/2224       |
| Hauptstraße 10a3     | Privat       | 104,00                     | KÜ, WZ, 2SZ, Bad, WC                         | 1. OG, Fernwärme                                              | sofort             |                                  | 650,-- + BK       |                | Illitsch Karoline 04266/2224       |