



## STADTGEMEINDEAMT STRASSBURG

BEZIRK ST. VEIT A.D. GLAN, KÄRNTEN  
9341 STRASSBURG HAUPTPLATZ 1  
telefon: 04266/2236 fax: 04266/2395  
e-mail: strassburg@ktn.gde.at

### Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Aktenzeichen: 153-9/2026-0001/R

Straßburg, 20.01.2026

Betreff: **Sanierung Wohnhaus Machuli 4**

**Markus Thomas Sternat**, Machuli 4, 9341 Straßburg

Mit Eingabe vom 05.01.2026 hat Markus Thomas Sternat, Machuli 4, 9341 Straßburg, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: Sanierung Wohnhaus Machuli 4 auf dem Grundstück(en) Nr.: **.224**, KG: **St. Georgen**, EZ: **67** u. Nr.: **2141**, KG: **St. Georgen**, EZ: **67**, angesucht.

#### Beschreibung des Vorhabens:

Geplant ist eine Komplettsanierung des best. Wohnhauses (Erneuerung/Sanierung der Fenster u. Türen, Dacheindeckung, Installationen, Böden, Mauerwerk mit Änderung von Raumteilungen) sowie die Neuerrichtung eines überdachten Zuganges.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. 4a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Stadtgemeinde Straßburg – Bauamt) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben. Parteien, denen diese Aufforderung zugestellt wurde, und diese nicht innerhalb der vorgesehenen Frist Einwendungen erheben, verlieren ihre Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen!

Für den Bürgermeister:



#### Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 20.01.2026

Abgenommen am: 04.02.2026