



## STADTGEMEINDEAMT STRASSBURG

BEZIRK ST. VEIT A.D. GLAN, KÄRNTEN  
9341 STRASSBURG      HAUPTPLATZ 1  
telefon: 04266/2236      fax: 04266/2395  
e-mail: strassburg@ktn.gde.at

### Vereinfachtes Bauverfahren – Gelegenheit zur Stellungnahme für Anrainer

Aktenzeichen: 153-9/2026-0008/R

Straßburg, 09.10.2026

Betrifft: **Abbruch Wintergarten und Garage sowie Errichtung Zubau-EG und Carport**  
**10.-Oktober-Straße 4, 9341 Straßburg**  
**Manuel Niederer, 10.-Oktober-Straße 4/2, 9341 Straßburg**  
**Caroline Niederer, Eberdorf 3, 9330 Althofen**

Mit Eingabe vom 07.10.2026 haben Manuel Niederer, 10.-Oktober-Straße 4/2, 9341 Straßburg u. Caroline Niederer, Eberdorf 3, 9330 Althofen, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Abbruch Wintergarten und Garage sowie Errichtung Zubau-EG und Carport** auf dem Grundstück(en) Nr.: .225, KG: **Straßburg Stadt, EZ: 172** u. Nr.: **514/36, KG: Straßburg Stadt, EZ: 172**, 9341 Straßburg, 10.-Oktober-Straße 4 angesucht.

#### Beschreibung des Vorhabens:

Geplant ist der Abbruch des bestehenden Wintergartens und der Garage sowie die Errichtung eines Zubaues südwestlich im Erdgeschoß bestehend aus Abstellraum, Terrasse, Speisezimmer, Wintergarten und einem Carport mit einer Gesamtnutzfläche von 135 m<sup>2</sup>.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 24 lit. 4a der Kärntner Bauordnung 1996 (K-BO 1996) die Gelegenheit eingeräumt, in das bei der Baubehörde (Stadtgemeinde Straßburg – Bauamt) aufliegende Projekt, während der Amtsstunden Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieses Schreibens eine Stellungnahme abzugeben. Parteien, denen diese Aufforderung zugestellt wurde, und diese nicht innerhalb der vorgesehenen Frist Einwendungen erheben, verlieren ihre Parteistellung.

Mit freundlichen Grüßen!

Für den Bürgermeister



#### Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 09.10.2026

Abgenommen am: 27.10.2026